

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Болотная,1**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2022 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Болотная, д. № 1
1	Год постройки	1987
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	56
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6349,8 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	2651,88 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	675,7 кв.м
12	Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома	3022,22 кв.м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 13 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 41184 руб. 58 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Замена труб общего пользования - ХВС	План работ на 2022г.	Выполнено	
2	Замена труб общего пользования - ГВС	План работ на 2022г.	Выполнено	
3	Замена труб общего пользования – отопления (подвал)	План работ на 2022г.	Выполнено	
4	Замена труб общего пользования – отопления (подъездное)	План работ на 2022г.	Выполнено	
5	Установка сетки на подвальные окна	План работ на 2022г.	Выполнено	
6	Ремонт панели (стены) при входе в подъезд	План работ на 2022г.	Выполнено	
7	Ремонт подъездного козырька	План работ на 2022г.	Выполнено	
8	ремонт кровельного покрытия	План работ на 2022г.	Выполнено	
9	установка замков на подвальные, чердачные двери	План работ на 2022г.	Выполнено	
10	ремонт, замена и установка малых форм, детских и	План работ на 2022г.	Выполнено	

	комплектующих частей			
11	установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	План работ на 2022г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	15.05.2022 по 31.05.2022 01.06.2022 по 30.06.2022 01.07.2022 по 31.07.2022 01.08.2022 по 31.08.2022 01.09.2022 по 14.09.2022
2	Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток с 01 по 56 квартиру	02.02.2022 по 07.02.2022 и с 15.02.2022 по 25.02.2022 27.04.2022 по 29.04.2022 16.06.2022 по 30.06.2022

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул.Болотная, 1 с января по декабрь 2022г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2022г	127611
2.Всего начислено по дому в т.ч.	809050
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	665434
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	132488
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	11128
3.Всего оплачено в т.ч.:	769950
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	627139
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	131799
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	11012
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	794353
Содержание общего имущества МКД	546078
Текущий ремонт общего имущества МКД	54134
Расходы на управление многоквартирным домом	182403
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	11738
5.Финансовый результат на 01.01.2023	-24403
6.Долг за домом на 01.01.2023г	166711
долг за собственниками жилых помещений	155326
долг за встроенными помещениями	11385
7. Финансовый результат на 01.01.2022г.	59624
8.Налоги	3004
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	546078
Аварийно-диспетчерское обслуживание	234546
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	128094
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	1757
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	2687
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	270
содержание и очистка придомовой территории	97780
Уборка лестничных клеток	80944
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	54134
Замена труб общего пользования - ХВС	10957
Замена труб общего пользования - ГВС	1229
Замена труб общего пользования - отопления (подвал)	3330
Замена труб общего пользования - отопления (подъездное)	13295
установка сетки на повальные окна	4418
Ремонт панели (стены) при входе в подъезд	4925
ремонт подъездного козырька	3992
ремонт, замена и установка малых форм, детских и комплектующих частей	8949
ремонт кровельного покрытия	921
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	440
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	1678
Директор ООО УК "Центр"	А.А.Котова
Экономист	В.А.Трусова

